

 ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE ESPINAL - TOLIMA	Versión: 1		Fecha: 26/01/2023	Página 1 de 23
	 CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISION Y FIRMEZA			

## LA SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

### C E R T I F I C A

- A. Que el señor HENRY ESCOBAR CEBALLOS identificado con cedula de ciudadanía No. 12.951.512 R.P. Legal de INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C. S.A.S con NIT. 800.060.512, quien a través de apoderado SOCIEDAD M&M MULTISERVICIOS E INGENIERIA S.A.S con NIT.900.692.181-8, representante legal MONICA LILIANA PALMA identificada con cedula de ciudadanía n°65.707.447 de El Espinal, mediante radicado 20230320081472, solicito a este despacho permiso de venta, para la venta de 617 lotes unifamiliares, en la modalidad de interés social al proyecto urbanístico denominado LUXURY MALIBU
- B. La secretaria de planeación, infraestructura y medio ambiente de El Espinal, procede a conceder **permiso de venta** de los predios solicitados los cuales se relacionan a continuación:


LOTES DE LA MANZANA A – PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA A LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA A LOTE 2	
MANZANA A LOTE 3	
MANZANA A LOTE 4	
MANZANA A LOTE 5	
MANZANA A LOTE 6	
MANZANA A LOTE 7	
MANZANA A LOTE 8	
MANZANA A LOTE 9	
MANZANA A LOTE 10	
MANZANA A LOTE 11	
MANZANA A LOTE 12	
MANZANA A LOTE 13	
MANZANA A LOTE 14	
MANZANA A LOTE 15	
MANZANA A LOTE 16	
MANZANA A LOTE 17	
MANZANA A LOTE 18	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elespinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elespinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elespinal-tolima.gov.co>

Carrera 8 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

Pág. 1 de 23

 ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE ESPINAL - TOLIMA		 CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISION & FIRMEZA
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA A LOTE 19	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA A LOTE 20	
MANZANA A LOTE 21	
MANZANA A LOTE 22	

LOTES DE LA MANZANA B - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA B LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA B LOTE 2	
MANZANA B LOTE 3	
MANZANA B LOTE 4	
MANZANA B LOTE 5	
MANZANA B LOTE 6	
MANZANA B LOTE 7	
MANZANA B LOTE 8	
MANZANA B LOTE 9	
MANZANA B LOTE 10	
MANZANA B LOTE 11	
MANZANA B LOTE 12	
MANZANA B LOTE 13	
MANZANA B LOTE 14	
MANZANA B LOTE 15	
MANZANA B LOTE 16	
MANZANA B LOTE 17	
MANZANA B LOTE 18	
MANZANA B LOTE 19	
MANZANA B LOTE 20	
MANZANA B LOTE 21	
MANZANA B LOTE 22	

LOTES DE LA MANZANA C - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA C LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 6 8-07 \*Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág. 2 de 23



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE EL ESPINAL

ALCALDIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ESPINAL - TOLIMA



CONSTRUYENDO  
EL ESPINAL CON  
DECISION Y FIRMEZA

Versión: 1

Fecha: 26/01/2023

Página 3 de 23

MANZANA C LOTE 2	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA C LOTE 3		
MANZANA C LOTE 4		
MANZANA C LOTE 5		
MANZANA C LOTE 6		
MANZANA C LOTE 7		
MANZANA C LOTE 8		
MANZANA C LOTE 9		
MANZANA C LOTE 10		
MANZANA C LOTE 11		
MANZANA C LOTE 12		


LOTES DE LA MANZANA D - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA D LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA D LOTE 2		
MANZANA D LOTE 3		
MANZANA D LOTE 4		
MANZANA D LOTE 5		
MANZANA D LOTE 6		
MANZANA D LOTE 7		
MANZANA D LOTE 8		
MANZANA D LOTE 9		
MANZANA D LOTE 10		
MANZANA D LOTE 11		
MANZANA D LOTE 12		
MANZANA D LOTE 13		

LOTES DE LA MANZANA E - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA E LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA E LOTE 2		
MANZANA E LOTE 3		

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 6 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág. 3 de 23





 ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>		 <b>CONSTRUYENDO</b> <b>EL ESPINAL CON</b> <b>DECISION &amp; FIRMEZA</b>
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA E LOTE 4	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA E LOTE 5	
MANZANA E LOTE 6	
MANZANA E LOTE 7	
MANZANA E LOTE 8	
MANZANA E LOTE 9	
MANZANA E LOTE 10	
MANZANA E LOTE 11	
MANZANA E LOTE 12	
MANZANA E LOTE 13	
MANZANA E LOTE 14	
MANZANA E LOTE 15	
MANZANA E LOTE 16	

LOTES DE LA MANZANA F - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA F LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA F LOTE 2	
MANZANA F LOTE 3	
MANZANA F LOTE 4	
MANZANA F LOTE 5	
MANZANA F LOTE 6	
MANZANA F LOTE 7	
MANZANA F LOTE 8	
MANZANA F LOTE 9	
MANZANA F LOTE 10	
MANZANA F LOTE 11	
MANZANA F LOTE 12	
MANZANA F LOTE 13	
MANZANA F LOTE 14	
MANZANA F LOTE 15	
MANZANA F LOTE 16	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
 Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 8 8-07 \*Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 4 de 23

 <b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>		 <b>CONSTRUYENDO</b> <b>EL ESPINAL CON</b> <b>DECISION Y FIRMEZA</b>
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

LOTES DE LA MANZANA G - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA G LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA G LOTE 2		
MANZANA G LOTE 3		
MANZANA G LOTE 4		
MANZANA G LOTE 5		
MANZANA G LOTE 6		
MANZANA G LOTE 7		
MANZANA G LOTE 8		
MANZANA G LOTE 9		
MANZANA G LOTE 10		
MANZANA G LOTE 11		

LOTES DE LA MANZANA 1 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 1 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 1 LOTE 2		
MANZANA 1 LOTE 3		
MANZANA 1 LOTE 4		
MANZANA 1 LOTE 5		
MANZANA 1 LOTE 6		
MANZANA 1 LOTE 7		
MANZANA 1 LOTE 8		
MANZANA 1 LOTE 9		
MANZANA 1 LOTE 10		
MANZANA 1 LOTE 11		
MANZANA 1 LOTE 12		
MANZANA 1 LOTE 13		
MANZANA 1 LOTE 14		
MANZANA 1 LOTE 15		
MANZANA 1 LOTE 16		
MANZANA 1 LOTE 17		

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
 Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 6 8-07 • Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 5 de 23

 <small>ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL</small>	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL – TOLIMA</b>		 <b>CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISION Y FIRMEZA</b>
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA 1 LOTE 18	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 1 LOTE 19	
MANZANA 1 LOTE 20	
MANZANA 1 LOTE 21	

LOTES DE LA MANZANA 2 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 2 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 2 LOTE 2	
MANZANA 2 LOTE 3	
MANZANA 2 LOTE 4	
MANZANA 2 LOTE 5	
MANZANA 2 LOTE 6	
MANZANA 2 LOTE 7	
MANZANA 2 LOTE 8	
MANZANA 2 LOTE 9	
MANZANA 2 LOTE 10	
MANZANA 2 LOTE 11	
MANZANA 2 LOTE 12	
MANZANA 2 LOTE 13	
MANZANA 2 LOTE 14	
MANZANA 2 LOTE 15	
MANZANA 2 LOTE 16	
MANZANA 2 LOTE 17	
MANZANA 2 LOTE 18	
MANZANA 2 LOTE 19	
MANZANA 2 LOTE 20	
MANZANA 2 LOTE 21	
MANZANA 2 LOTE 22	
MANZANA 2 LOTE 23	
MANZANA 2 LOTE 24	



Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
 Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 6 8-07 \*Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 6 de 23



LOTES DE LA MANZANA 3 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 3 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 3 LOTE 2		
MANZANA 3 LOTE 3		
MANZANA 3 LOTE 4		
MANZANA 3 LOTE 5		
MANZANA 3 LOTE 6		
MANZANA 3 LOTE 7		
MANZANA 3 LOTE 8		
MANZANA 3 LOTE 9		
MANZANA 3 LOTE 10		
MANZANA 3 LOTE 11		
MANZANA 3 LOTE 12		
MANZANA 3 LOTE 13		
MANZANA 3 LOTE 14		
MANZANA 3 LOTE 15		
MANZANA 3 LOTE 16		
MANZANA 3 LOTE 17		
MANZANA 3 LOTE 18		
MANZANA 3 LOTE 19		
MANZANA 3 LOTE 20		
MANZANA 3 LOTE 21		
MANZANA 3 LOTE 22		
MANZANA 3 LOTE 23		
MANZANA 3 LOTE 24		

LOTES DE LA MANZANA 4 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 4 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 4 LOTE 2		
MANZANA 4 LOTE 3		
MANZANA 4 LOTE 4		



 ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE ESPINAL - TOLIMA	ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE ESPINAL - TOLIMA		
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA 4 LOTE 5	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 4 LOTE 6	
MANZANA 4 LOTE 7	
MANZANA 4 LOTE 8	
MANZANA 4 LOTE 9	
MANZANA 4 LOTE 10	
MANZANA 4 LOTE 11	
MANZANA 4 LOTE 12	
MANZANA 4 LOTE 13	
MANZANA 4 LOTE 14	
MANZANA 4 LOTE 15	
MANZANA 4 LOTE 16	
MANZANA 4 LOTE 17	
MANZANA 4 LOTE 18	
MANZANA 4 LOTE 19	
MANZANA 4 LOTE 20	
MANZANA 4 LOTE 21	
MANZANA 4 LOTE 22	
MANZANA 4 LOTE 23	
MANZANA 4 LOTE 24	



LOTES DE LA MANZANA 5 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 5 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 5 LOTE 2	
MANZANA 5 LOTE 3	
MANZANA 5 LOTE 4	
MANZANA 5 LOTE 5	
MANZANA 5 LOTE 6	
MANZANA 5 LOTE 7	
MANZANA 5 LOTE 8	
MANZANA 5 LOTE 9	
MANZANA 5 LOTE 10	
MANZANA 5 LOTE 11	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
Correo: [contactenos@elaspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elaspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elaspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 8 - 07 • Palacio Municipal de El Espinal. Tel: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág 8 de 23





MANZANA 5 LOTE 12	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 5 LOTE 13		
MANZANA 5 LOTE 14		
MANZANA 5 LOTE 15		
MANZANA 5 LOTE 16		
MANZANA 5 LOTE 17		
MANZANA 5 LOTE 18		
MANZANA 5 LOTE 19		
MANZANA 5 LOTE 20		
MANZANA 5 LOTE 21		
MANZANA 5 LOTE 22		
MANZANA 5 LOTE 23		
MANZANA 5 LOTE 24		

LOTES DE LA MANZANA 6 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 6 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 6 LOTE 2		
MANZANA 6 LOTE 3		
MANZANA 6 LOTE 4		
MANZANA 6 LOTE 5		
MANZANA 6 LOTE 6		
MANZANA 6 LOTE 7		
MANZANA 6 LOTE 8		
MANZANA 6 LOTE 9		
MANZANA 6 LOTE 10		
MANZANA 6 LOTE 11		
MANZANA 6 LOTE 12		
MANZANA 6 LOTE 13		
MANZANA 6 LOTE 14		
MANZANA 6 LOTE 15		
MANZANA 6 LOTE 16		
MANZANA 6 LOTE 17		
MANZANA 6 LOTE 18		

 ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL – TOLIMA</b>		 <b>CONSTRUYENDO</b> <b>EL ESPINAL CON</b> <b>DECISION Y FIRMEZA</b>
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA 6 LOTE 19	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 6 LOTE 20	
MANZANA 6 LOTE 21	
MANZANA 6 LOTE 22	
MANZANA 6 LOTE 23	
MANZANA 6 LOTE 24	

LOTES DE LA MANZANA 7 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 7 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 7 LOTE 2	
MANZANA 7 LOTE 3	
MANZANA 7 LOTE 4	
MANZANA 7 LOTE 5	
MANZANA 7 LOTE 6	
MANZANA 7 LOTE 7	
MANZANA 7 LOTE 8	
MANZANA 7 LOTE 9	
MANZANA 7 LOTE 10	
MANZANA 7 LOTE 11	
MANZANA 7 LOTE 12	
MANZANA 7 LOTE 13	
MANZANA 7 LOTE 14	
MANZANA 7 LOTE 15	
MANZANA 7 LOTE 16	
MANZANA 7 LOTE 17	
MANZANA 7 LOTE 18	
MANZANA 7 LOTE 19	
MANZANA 7 LOTE 20	
MANZANA 7 LOTE 21	
MANZANA 7 LOTE 22	
MANZANA 7 LOTE 23	
MANZANA 7 LOTE 24	

	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL – TOLIMA</b>		
	Versión: 1	Fecha: 28/01/2023	

LOTES DE LA MANZANA 8 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 8 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 8 LOTE 2	
MANZANA 8 LOTE 3	
MANZANA 8 LOTE 4	
MANZANA 8 LOTE 5	
MANZANA 8 LOTE 6	
MANZANA 8 LOTE 7	
MANZANA 8 LOTE 8	
MANZANA 8 LOTE 9	
MANZANA 8 LOTE 10	
MANZANA 8 LOTE 11	
MANZANA 8 LOTE 12	

LOTES DE LA MANZANA 9 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 9 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 9 LOTE 2	
MANZANA 9 LOTE 3	
MANZANA 9 LOTE 4	
MANZANA 9 LOTE 5	
MANZANA 9 LOTE 6	
MANZANA 9 LOTE 7	
MANZANA 9 LOTE 8	
MANZANA 9 LOTE 9	
MANZANA 9 LOTE 10	
MANZANA 9 LOTE 11	
MANZANA 9 LOTE 12	
MANZANA 9 LOTE 13	
MANZANA 9 LOTE 14	
MANZANA 9 LOTE 15	
MANZANA 9 LOTE 16	



	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>		 <b>CONSTRUYENDO</b> <b>EL ESPINAL CON</b> <b>DECISION Y FIRMEZA</b>
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA 9 LOTE 17	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 9 LOTE 18	
MANZANA 9 LOTE 19	
MANZANA 9 LOTE 20	
MANZANA 9 LOTE 21	
MANZANA 9 LOTE 22	
MANZANA 9 LOTE 23	
MANZANA 9 LOTE 24	

LOTES DE LA MANZANA 10 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 10 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 10 LOTE 2	
MANZANA 10 LOTE 3	
MANZANA 10 LOTE 4	
MANZANA 10 LOTE 5	
MANZANA 10 LOTE 6	
MANZANA 10 LOTE 7	
MANZANA 10 LOTE 8	
MANZANA 10 LOTE 9	
MANZANA 10 LOTE 10	
MANZANA 10 LOTE 11	
MANZANA 10 LOTE 12	
MANZANA 10 LOTE 13	
MANZANA 10 LOTE 14	
MANZANA 10 LOTE 15	
MANZANA 10 LOTE 16	
MANZANA 10 LOTE 17	
MANZANA 10 LOTE 18	
MANZANA 10 LOTE 19	
MANZANA 10 LOTE 20	
MANZANA 10 LOTE 21	
MANZANA 10 LOTE 22	
MANZANA 10 LOTE 23	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
 Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 6 8-07 \*Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 12 de 23

 <b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>		 <b>CONSTRUYENDO</b> <b>EL ESPINAL CON</b> <b>DECISION Y FIRMEZA</b>
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

MANZANA 10 LOTE 24	357 – 68803 (GLOBAL)
--------------------	----------------------

LOTES DE LA MANZANA 11 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 11 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 11 LOTE 2	
MANZANA 11 LOTE 3	
MANZANA 11 LOTE 4	
MANZANA 11 LOTE 5	
MANZANA 11 LOTE 6	
MANZANA 11 LOTE 7	
MANZANA 11 LOTE 8	
MANZANA 11 LOTE 9	
MANZANA 11 LOTE 10	
MANZANA 11 LOTE 11	
MANZANA 11 LOTE 12	
MANZANA 11 LOTE 13	
MANZANA 11 LOTE 14	
MANZANA 11 LOTE 15	
MANZANA 11 LOTE 16	
MANZANA 11 LOTE 17	
MANZANA 11 LOTE 18	
MANZANA 11 LOTE 19	
MANZANA 11 LOTE 20	
MANZANA 11 LOTE 21	
MANZANA 11 LOTE 22	
MANZANA 11 LOTE 23	
MANZANA 11 LOTE 24	

LOTES DE LA MANZANA 12 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 12 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 12 LOTE 2	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
 Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 6 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 13 de 23

MANZANA 12 LOTE 3	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 12 LOTE 4	
MANZANA 12 LOTE 5	
MANZANA 12 LOTE 6	
MANZANA 12 LOTE 7	
MANZANA 12 LOTE 8	
MANZANA 12 LOTE 9	
MANZANA 12 LOTE 10	
MANZANA 12 LOTE 11	
MANZANA 12 LOTE 12	
MANZANA 12 LOTE 13	
MANZANA 12 LOTE 14	
MANZANA 12 LOTE 15	
MANZANA 12 LOTE 16	
MANZANA 12 LOTE 17	
MANZANA 12 LOTE 18	
MANZANA 12 LOTE 19	
MANZANA 12 LOTE 20	
MANZANA 12 LOTE 21	
MANZANA 12 LOTE 22	
MANZANA 12 LOTE 23	
MANZANA 12 LOTE 24	

LOTES DE LA MANZANA 13 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 13 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 13 LOTE 2	
MANZANA 13 LOTE 3	
MANZANA 13 LOTE 4	
MANZANA 13 LOTE 5	
MANZANA 13 LOTE 6	
MANZANA 13 LOTE 7	
MANZANA 13 LOTE 8	
MANZANA 13 LOTE 9	





ALCALDIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ESPINAL - TOLIMA



CONSTRUYENDO  
EL ESPINAL CON  
DECISION Y FIRMEZA

Versión: 1

Fecha: 26/01/2023

Página 15 de 23

MANZANA 13 LOTE 10	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 13 LOTE 11		
MANZANA 13 LOTE 12		
MANZANA 13 LOTE 13		
MANZANA 13 LOTE 14		
MANZANA 13 LOTE 15		
MANZANA 13 LOTE 16		
MANZANA 13 LOTE 17		
MANZANA 13 LOTE 18		
MANZANA 13 LOTE 19		
MANZANA 13 LOTE 20		
MANZANA 13 LOTE 21		
MANZANA 13 LOTE 22		
MANZANA 13 LOTE 23		
MANZANA 13 LOTE 24		

LOTES DE LA MANZANA 14 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 14 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 14 LOTE 2		
MANZANA 14 LOTE 3		
MANZANA 14 LOTE 4		
MANZANA 14 LOTE 5		
MANZANA 14 LOTE 6		
MANZANA 14 LOTE 7		
MANZANA 14 LOTE 8		
MANZANA 14 LOTE 9		
MANZANA 14 LOTE 10		
MANZANA 14 LOTE 11		
MANZANA 14 LOTE 12		

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 6 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág. 15 de 23

 ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE ESPINAL – TOLIMA		 CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISION & FIRMEZA
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

LOTES DE LA MANZANA 15 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 15 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 15 LOTE 2	
MANZANA 15 LOTE 3	
MANZANA 15 LOTE 4	
MANZANA 15 LOTE 5	
MANZANA 15 LOTE 6	
MANZANA 15 LOTE 7	
MANZANA 15 LOTE 8	
MANZANA 15 LOTE 9	
MANZANA 15 LOTE 10	
MANZANA 15 LOTE 11	
MANZANA 15 LOTE 12	

LOTES DE LA MANZANA 16 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 16 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 16 LOTE 2	
MANZANA 16 LOTE 3	
MANZANA 16 LOTE 4	
MANZANA 16 LOTE 5	
MANZANA 16 LOTE 6	
MANZANA 16 LOTE 7	
MANZANA 16 LOTE 8	
MANZANA 16 LOTE 9	
MANZANA 16 LOTE 10	
MANZANA 16 LOTE 11	
MANZANA 16 LOTE 12	
MANZANA 16 LOTE 13	
MANZANA 16 LOTE 14	
MANZANA 16 LOTE 15	
MANZANA 16 LOTE 16	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 6 8-07 \*Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág. 16 de 23



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE EL ESPINAL

ALCALDIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ESPINAL - TOLIMA

Versión: 1

Fecha: 26/01/2023

Página 17 de 23



CONSTRUYENDO  
EL ESPINAL CON  
DECISION Y FIRMEZA

MANZANA 16 LOTE 17	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 16 LOTE 18		
MANZANA 16 LOTE 19		
MANZANA 16 LOTE 20		
MANZANA 16 LOTE 21		
MANZANA 16 LOTE 22		
MANZANA 16 LOTE 23		
MANZANA 16 LOTE 24		
MANZANA 16 LOTE 25		
MANZANA 16 LOTE 26		
MANZANA 16 LOTE 27		
MANZANA 16 LOTE 28		
MANZANA 16 LOTE 29		
MANZANA 16 LOTE 30		

LOTES DE LA MANZANA 17 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 17 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 17 LOTE 2		
MANZANA 17 LOTE 3		
MANZANA 17 LOTE 4		
MANZANA 17 LOTE 5		
MANZANA 17 LOTE 6		
MANZANA 17 LOTE 7		
MANZANA 17 LOTE 8		
MANZANA 17 LOTE 9		
MANZANA 17 LOTE 10		
MANZANA 17 LOTE 11		
MANZANA 17 LOTE 12		
MANZANA 17 LOTE 13		
MANZANA 17 LOTE 14		
MANZANA 17 LOTE 15		
MANZANA 17 LOTE 16		
MANZANA 17 LOTE 17		



Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>

Carrera 6 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520

Pág. 17 de 23



	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>		
	Versión: 1	Fecha: 28/01/2023	

MANZANA 17 LOTE 18	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 17 LOTE 19	
MANZANA 17 LOTE 20	
MANZANA 17 LOTE 21	
MANZANA 17 LOTE 22	
MANZANA 17 LOTE 23	
MANZANA 17 LOTE 24	
MANZANA 17 LOTE 25	
MANZANA 17 LOTE 26	
MANZANA 17 LOTE 27	
MANZANA 17 LOTE 28	
MANZANA 17 LOTE 29	
MANZANA 17 LOTE 30	
MANZANA 17 LOTE 31	
MANZANA 17 LOTE 32	

LOTES DE LA MANZANA 18 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 18 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 18 LOTE 2	
MANZANA 18 LOTE 3	
MANZANA 18 LOTE 4	
MANZANA 18 LOTE 5	
MANZANA 18 LOTE 6	
MANZANA 18 LOTE 7	
MANZANA 18 LOTE 8	
MANZANA 18 LOTE 9	
MANZANA 18 LOTE 10	
MANZANA 18 LOTE 11	
MANZANA 18 LOTE 12	
MANZANA 18 LOTE 13	
MANZANA 18 LOTE 14	
MANZANA 18 LOTE 15	
MANZANA 18 LOTE 16	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza  
 Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 8 - 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 18 de 23



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE EL ESPINAL

ALCALDIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ESPINAL - TOLIMA



CONSTRUYENDO  
EL ESPINAL CON  
DECISION Y FIRMEZA

Versión: 1

Fecha: 26/01/2023

Página 19 de 23

MANZANA 18 LOTE 17	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 18 LOTE 18		
MANZANA 18 LOTE 19		
MANZANA 18 LOTE 20		
MANZANA 18 LOTE 21		
MANZANA 18 LOTE 22		
MANZANA 18 LOTE 23		
MANZANA 18 LOTE 24		
MANZANA 18 LOTE 25		
MANZANA 18 LOTE 26		
MANZANA 18 LOTE 27		
MANZANA 18 LOTE 28		
MANZANA 18 LOTE 29		
MANZANA 18 LOTE 30		
MANZANA 18 LOTE 31		
MANZANA 18 LOTE 32		
MANZANA 18 LOTE 33		
MANZANA 18 LOTE 34		

LOTES DE LA MANZANA 19 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 19 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 19 LOTE 2		
MANZANA 19 LOTE 3		
MANZANA 19 LOTE 4		
MANZANA 19 LOTE 5		
MANZANA 19 LOTE 6		
MANZANA 19 LOTE 7		
MANZANA 19 LOTE 8		
MANZANA 19 LOTE 9		
MANZANA 19 LOTE 10		
MANZANA 19 LOTE 11		
MANZANA 19 LOTE 12		
MANZANA 19 LOTE 13		

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 6 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág. 19 de 23



ALCALDIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ESPINAL - TOLIMA



CONSTRUYENDO  
EL ESPINAL CON  
DECISION Y FIRMEZA

Versión: 1

Fecha: 20/01/2021

Página 20 de 33

MANZANA 19 LOTE 14	357 - 68803 (GLOBAL)
MANZANA 19 LOTE 15	
MANZANA 19 LOTE 16	
MANZANA 19 LOTE 17	
MANZANA 19 LOTE 18	
MANZANA 19 LOTE 19	
MANZANA 19 LOTE 20	
MANZANA 19 LOTE 21	
MANZANA 19 LOTE 22	
MANZANA 19 LOTE 23	
MANZANA 19 LOTE 24	
MANZANA 19 LOTE 25	
MANZANA 19 LOTE 26	
MANZANA 19 LOTE 27	
MANZANA 19 LOTE 28	
MANZANA 19 LOTE 29	
MANZANA 19 LOTE 30	
MANZANA 19 LOTE 31	
MANZANA 19 LOTE 32	
MANZANA 19 LOTE 33	
MANZANA 19 LOTE 34	

LOTES DE LA MANZANA 20 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 20 LOTE 1	357 - 68803 (GLOBAL)
MANZANA 20 LOTE 2	
MANZANA 20 LOTE 3	
MANZANA 20 LOTE 4	
MANZANA 20 LOTE 5	
MANZANA 20 LOTE 6	
MANZANA 20 LOTE 7	
MANZANA 20 LOTE 8	
MANZANA 20 LOTE 9	
MANZANA 20 LOTE 10	

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal.tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal.tolima.gov.co) Página Web: <http://www.elspinal.tolima.gov.co>  
Carrera 6 B-07 \* Palacio Municipal de El Espinal Tel: (8)239 03-14, código postal: 733520  
Pág 20 de 23





ALCALDIA MUNICIPAL  
DE EL ESPINAL

ALCALDIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ESPINAL - TOLIMA



CONSTRUYENDO  
EL ESPINAL CON  
DECISION Y FIRMEZA

Versión: 1

Fecha: 26/01/2023

Página 21 de 23

MANZANA 20 LOTE 11	357 - 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 20 LOTE 12		
MANZANA 20 LOTE 13		
MANZANA 20 LOTE 14		
MANZANA 20 LOTE 15		
MANZANA 20 LOTE 16		
MANZANA 20 LOTE 17		
MANZANA 20 LOTE 18		
MANZANA 20 LOTE 19		
MANZANA 20 LOTE 20		
MANZANA 20 LOTE 21		
MANZANA 20 LOTE 22		
MANZANA 20 LOTE 23		
MANZANA 20 LOTE 24		

LOTES DE LA MANZANA 21 - PROYECTO LUXURY MALIBU		
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	
MANZANA 21 LOTE 1	357 - 68803 (GLOBAL)	
MANZANA 21 LOTE 2		
MANZANA 21 LOTE 3		
MANZANA 21 LOTE 4		
MANZANA 21 LOTE 5		
MANZANA 21 LOTE 6		
MANZANA 21 LOTE 7		
MANZANA 21 LOTE 8		
MANZANA 21 LOTE 9		
MANZANA 21 LOTE 10		
MANZANA 21 LOTE 11		
MANZANA 21 LOTE 12		
MANZANA 21 LOTE 13		
MANZANA 21 LOTE 14		
MANZANA 21 LOTE 15		
MANZANA 21 LOTE 16		
MANZANA 21 LOTE 17		

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
Carrera 6 8-07 \* Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
Pág. 21 de 23

MANZANA 21 LOTE 18	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 21 LOTE 19	
MANZANA 21 LOTE 20	

LOTES DE LA MANZANA 22 - PROYECTO LUXURY MALIBU	
DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA
MANZANA 22 LOTE 1	357 – 68803 (GLOBAL)
MANZANA 22 LOTE 2	
MANZANA 22 LOTE 3	
MANZANA 22 LOTE 4	
MANZANA 22 LOTE 5	
MANZANA 22 LOTE 6	
MANZANA 22 LOTE 7	
MANZANA 22 LOTE 8	
MANZANA 22 LOTE 9	
MANZANA 22 LOTE 10	

- C. Que en atención al numeral 2 del artículo 2 del Decreto Ley 78 de 1987 y el artículo 120 de la Ley 388 de 1997, que había modificado el artículo 57 de la Ley 9 de 1989 fueron derogados expresamente por el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del decreto Ley 019 de 2012; norma que precisó que el interesado en adelantar actividades de anuncio, promoción construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, solamente queda obligado a radicar los siguientes documentos, quince (15) días antes del inicio de dichas actividades, ante la instancia municipal o distrital encargada de ejercer el control y vigilancia de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles:
- D. Que mediante la radicación N° 2023-032-008147-2 el Solicitante aportó los siguientes documentos:
- 1) Folios de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses;
  - 2) Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato;

Construyendo El Espinal con Decisión & Firmeza

Correo: [contactenos@elspinal-tolima.gov.co](mailto:contactenos@elspinal-tolima.gov.co) Página Web <http://www.elspinal-tolima.gov.co>  
 Carrera 8 8-07 \*Palacio Municipal de El Espinal. Tel.: (8)239-03-14, código postal: 733520  
 Pág. 22 de 23



	<b>ALCALDIA MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y</b> <b>MEDIO AMBIENTE</b> <b>ESPINAL - TOLIMA</b>		
	Versión: 1	Fecha: 26/01/2023	

3) La licencia de urbanismo en modalidad de desarrollo 812 de 08 de septiembre de 2023

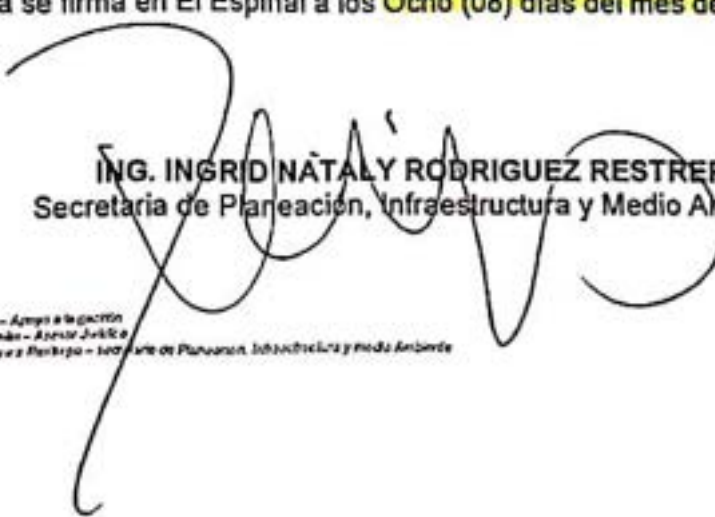
4) El presupuesto financiero del proyecto;

NOTA: Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.

E. Que los documentos se encuentran en la secretaria de Planeación, Infraestructura y Ambiente, bajo la radicación para que puedan ser consultados por el público en general;

F. Que en mérito de lo anterior el solicitante dio cumplimiento a lo reglado en el artículo 185 del decreto Ley 019 de 2012; por lo tanto, el solicitante queda habilitado para adelantar las siguientes actividades: Enajenación de inmuebles destinados a vivienda de los predios descritos en el numeral (A) de la presente certificación.

En constancia se firma en El Espinal a los Ocho (08) días del mes de septiembre de 2023.

  
**ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO**  
 Secretaria de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente

Presidencia: Carlos Rodríguez - Asesor a la gestión  
 Rector: Oscar Ulises Ceballos - Asesor Jurídico  
 Asesor: Ingrid Nátaly Rodríguez Restrepo - Secretaria de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente